

3. Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома ул Макаренко 7/1 за 2015 г.

| Перечень работ и услуг | Фактические годовые затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб. | Фактические затраты на 1 кв. м площади, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб. |
|---|--|---|
| 1. Работы и услуги по содержанию | 2 990 279,73 | 21,65 |
| 1.01 Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов дома | 692 539,82 | 5,01 |
| работы, выполненные за счет содержания жилья: | | |
| замена ламп накаливания – 140 шт | промывка системы отопления | |
| замена пакетных выключателей-21шт | гидравлические испытания | |
| замена патронов-18шт | проверка размеров конусов | |
| замена канализационных стояков – 18м | очистка кровли от мусора- 2048 кв.м | |
| установка светильников-24шт | очистка подвалов от мусора- 1777кв.м | |
| установка плафонов-24шт | смена замков- 5шт | |
| установка шаровых кранов- 200шт | ремонт малых форм | |
| смена сборок-100шт | ремонт дверных полотен-2 шт | |
| установка хомутов-1шт | установка и снятие пружин-6 шт | |
| замена манометров-24шт | очистка козырьков от снега-6 шт | |
| замена термометров-24шт | окраска малых форм- 44 кв.м | |
| замена ламп ДРЛ-7шт | ремонт примыканий отмостки | |
| установка автоматов25А-20шт | завоз отсева на д/площадку | |
| установка автоматов 16А – 24шт | завоз песка на зиму | |
| сгон-200шт | ремонт примыканий отмостки | |
| мвфта-200шт | проведение ППР | |
| установка регистров-3шт | устранение засоров | |
| установка компенсаторов-18шт | | |
| Обсл. ВДИО и КЭ - Затраты на материалы | 194 080,92 | 1,40 |
| Обсл. ВДИО и КЭ - Прочие расходы | 1 243,61 | 0,01 |
| Обсл. ВДИО и КЭ - Услуги подрядной организации | 436 216,24 | 3,16 |
| Обслуж. ВДИО и КЭ - автоуслуги | 37 058,07 | 0,27 |
| Услуги по вкл. отк оборудования | 6 440,98 | 0,05 |
| Ремонт козырьков 9(10) этажей | 17 500,00 | 0,13 |
| 1.02 Аварийно-ремонтное обслуживание | 103 512,75 | 0,75 |
| 1.03 Санитарные работы | 651 913,60 | 4,72 |
| Затраты на материалы | 17 647,93 | 0,13 |
| Услуги подрядной организации - Уборка дворовой территории | 380 858,81 | 2,76 |
| Услуги подрядной организации - Уборка МОП | 160 709,14 | 1,16 |
| Услуги подрядной организации - Уборка мусоропровода | 92 697,72 | 0,67 |
| 1.04 Дератизация и дезинсекция | 11 260,38 | 0,08 |
| 1.05 Вывоз и утилизация КГМ | 107 175,95 | 0,78 |
| 1.06 Вывоз и утилизация ТБО | 208 490,39 | 1,51 |
| 1.07 Обслуживание лифтов | 379 347,63 | 2,75 |
| 1.08 Общеэксплуатационные | 470 862,09 | 3,41 |
| 1.09 Платежи в бюджет (НДС) | 84 269,30 | 0,61 |
| 1.10 Управление многоквартирным домом | 271 407,82 | 1,96 |
| 1.11 Техническое обслуживание | 9 500,00 | 0,07 |
| 2. Текущий ремонт | 136 833,59 | 0,11 |
| управление многоквартирным домом | 1 150,65 | 0,01 |
| Изготовление и установка метал лестницы на кровли | 11 512,20 | 0,10 |
| Ремонт освещения (с аренды) | 39 534,74 | 0,34 |
| Установка детских городков (бюджетные деньги) | 84 636,00 | |
| 3. Вывоз снега | 40 071,00 | 0,87 |

| | Вывоз снега | Содержание жилья | Текущий ремонт | Капитальный ремонт |
|--|----------------|---------------------|-------------------|-----------------------|
| 1. Долг на начало периода | | 357 678,70 | 14 883,20 | |
| 2. Субсидия из бюджета города | | | 84 636,00 | |
| 3. Начислено | 40 544,25 | 2 985 485,99 | 12 657,18 | |
| 4. Оплачено | 39 932,18 | 2 968 536,57 | 18 653,70 | |
| 5. Задолженность на конец отчетного периода | 612,07 | 374 628,12 | 8 886,68 | |
| 6. Получено денежных средств за рекламу, аренду 2014г. | | | 29 970,00 | |
| 7. Выполнено работ, оказано услуг | 40 071,00 | 2 990 279,73 | 136 833,59 | |
| 8. Остаток на конец расчетного периода | -138,82 | -379 421,86 | -18 457,09 | |
| 9. Получено денежных средств за | | | 34 380,00 | |
| 10. Выполненные работы с аренды | | | 39534,74 | |
| 11. Выполнение работ со средств текущего ремонта | | | 12 662,85 | |

Исполнительный директор

ООО "УКЭЖ" Сибирская Инициатива"

/ С.В. Соловьев /

Дата _____ 2016 г.

Исполнитель

(Е.Б. Писарева) тел:240-97-12